



CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_008-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 24

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Frédéric DURET, Maire Adjoint.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

M. Eric SALAÛN, Maire, s'est retiré pour cette délibération. M. Frédéric DURET, Maire adjoint, a été désigné par le Conseil municipal pour présider la séance.

Délibération n°2026_008

OBJET : APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE (CFU) 2025 – BUDGET COMMUNAL

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu la note brève et synthétique de présentation du CFU 2025 et des budgets primitifs 2026 ;

Vu le CFU 2025 du budget général de la commune de Chavagnes-en-Pailleurs ;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant que le Conseil municipal a désigné M. Frédéric DURET, 1^{er} adjoint, pour présider la séance en lieu et place de M. le Maire, amené à quitter la séance au moment du vote du CFU, en application de l'article L2121-14 du CGCT ;

Considérant le CFU 2025 du budget général présenté et résumé comme suit :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	5 172 430,58	3 519 020,70	8 691 451,28
	Recettes réalisées (1)	B	2 364 337,86	3 576 441,91	5 940 779,77
	Restes à réaliser	C	978 977,15	0,00	978 977,15
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	4 636 377,03	4 581 001,51	9 217 378,54
	Dépenses réalisées (1)	E	2 496 536,93	2 585 721,71	5 082 258,64
	Restes à réaliser	F	740 477,49	0,00	740 477,49
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-132 199,07	990 720,20	858 521,13
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-536 053,55	1 061 980,81	525 927,26
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	-668 252,62	2 052 701,01	1 384 448,39
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	238 499,66	0,00	238 499,66
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-429 752,96	2 052 701,01	1 622 948,05

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, sous la présidence de M. Frédéric DURET, 1^{er} adjoint, M. le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote, le Conseil municipal :

- APPROUVE le CFU 2025 pour le budget général de la commune de Chavagnes-en-Pailleurs ;
- DONNE pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN



Pour extrait conforme,
Signé le Président de séance : Frédéric DURET





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_009-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 24

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Frédéric DURET, Maire Adjoint.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÜN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

M. Eric SALAÜN, Maire, s'est retiré pour cette délibération. M. Frédéric DURET, Maire adjoint, a été désigné par le Conseil municipal pour présider la séance.

Délibération n°2026_009

OBJET : APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE (CFU) 2025 – BUDGET ANNEXE « LOCATIONS DIVERSES »

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu la note brève et synthétique de présentation du CFU 2025 et des budgets primitifs 2026 ;

Vu le CFU 2025 du budget annexe « Locations Diverses » de la commune de Chavagnes-en-Pailleurs ;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant que le Conseil municipal a désigné M. Frédéric DURET, 1^{er} adjoint, pour présider la séance en lieu et place de M. le Maire, amené à quitter la séance au moment du vote du CFU, en application de l'article L2121-14 du CGCT ;

Considérant le CFU 2025 du budget annexe « Locations Diverses » présenté et résumé comme suit :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	28 404,31	48 971,88	77 376,19
	Recettes réalisées (1)	B	12 644,48	45 982,10	58 626,58
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	17 435,00	49 210,98	66 645,98
	Dépenses réalisées (1)	E	13 333,32	26 560,63	39 893,95
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-688,84	19 421,47	18 732,63
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-10 969,31	239,10	-10 730,21
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	-11 658,15	19 660,57	8 002,42
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-11 658,15	19 660,57	8 002,42

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, sous la présidence de M. Frédéric DURET, 1^{er} adjoint, M. le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote, le Conseil municipal :

- APPROUVE le CFU 2025 pour le budget annexe « Locations Diverses » de la commune de Chavagnes-en-Paillers ;
- DONNE pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance, le jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN



Pour extrait conforme,
Signé le Président de séance : Frédéric DURET





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_010-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 24

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Frédéric DURET, Maire Adjoint.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÜN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

M. Eric SALAÜN, Maire, s'est retiré pour cette délibération. M. Frédéric DURET, Maire adjoint, a été désigné par le Conseil municipal pour présider la séance.

Délibération n°2026_010

OBJET : APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE (CFU) 2025 – BUDGET ANNEXE « LOTISSEMENT LES FIGUIERS »

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu la note brève et synthétique de présentation du CFU 2025 et des budgets primitifs 2026 ;

Vu le CFU 2025 du budget annexe « Lotissement Les Figuiers » de la commune de Chavagnes-en-Pailleurs ;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant que le Conseil municipal a désigné M. Frédéric DURET, 1er adjoint, pour présider la séance en lieu et place de M. le Maire, amené à quitter la séance au moment du vote du CFU, en application de l'article L2121-14 du CGCT ;

Considérant le CFU 2025 du budget annexe « Lotissement Les Figuiers » présenté et résumé comme suit :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	741 035,19	1 227 659,64	1 968 694,83
	Recettes réalisées (1)	B	741 035,19	1 276 749,41	2 017 784,60
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	800 000,00	1 312 766,36	2 112 766,36
	Dépenses réalisées (1)	E	732 993,46	1 075 354,92	1 808 348,38
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	8 041,73	201 394,49	209 436,22
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	58 964,81	85 106,72	144 071,53
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	67 006,54	286 501,21	353 507,75
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	67 006,54	286 501,21	353 507,75

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, sous la présidence de M. Frédéric DURET, 1^{er} adjoint, M. le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote, le Conseil municipal :

- APPROUVE le CFU 2025 pour le budget annexe « Lotissement Les Figuiers » de la commune de Chavagnes-en-Paillers ;
- DONNE pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN



Pour extrait conforme,
Signé le Président de séance : Frédéric DURET





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_011-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_011

OBJET : AFFECTATION DES RÉSULTATS 2025 – BUDGET COMMUNAL

Le Conseil Municipal, après avoir entendu et approuvé le CFU de la commune de l'exercice 2025, constate que le CFU présente :

- un déficit cumulé de la section d'investissement de 668 252,62 euros
- un excédent cumulé de la section de fonctionnement de 2 052 701,01 euros
- un excédent de restes à réaliser de 238 499,66 euros

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- AFFECTE 429 752,96 € en recettes d'investissement (compte 1068), le solde de 1 622 948,05 € sera repris au budget primitif 2026, en excédent reporté à la section de fonctionnement (compte 002) et de reporter le déficit d'investissement de 668 252,62 € (compte 001 – dépenses d'investissement).

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN

Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet www.telerecours.fr



CHAVAGNES
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_012-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_012

OBJET : AFFECTATION DES RÉSULTATS 2025 – BUDGET ANNEXE « LOCATIONS DIVERSES »

Le Conseil Municipal, après avoir entendu et approuvé le CFU du budget annexe « Locations Diverses » de l'exercice 2025, constate que le CFU présente :

- un déficit cumulé de la section d'investissement de 11 658,15 euros
- un excédent cumulé de la section de fonctionnement de 19 660,57 euros

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- AFFECTE 11 658,15 € en recettes d'investissement (compte 1068), le solde de 8 002,42 € sera repris au budget primitif 2026, en excédent reporté à la section de fonctionnement (compte 002) et de reporter le déficit d'investissement de 11 658,15 € (compte 001 – dépenses d'investissement).

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN

Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet www.telerecours.fr



CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_013-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_013

OBJET : CONSTATATION DES RÉSULTATS 2025 – BUDGET ANNEXE « LOTISSEMENT LES FIGUIERS »

Le Conseil Municipal, après avoir entendu et approuvé le CFU du budget annexe « Lotissement les Figuiers » de l'exercice 2025, constate que le CFU présente un résultat de clôture suivant :

- un excédent cumulé de la section d'investissement de 67 006,54 euros
- un excédent cumulé de la section de fonctionnement de 286 501,21 euros

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- CONSTATE les résultats de clôture suivant : un excédent de la section de fonctionnement de 286 501,21 € et un excédent de la section d'investissement de 67 006,54 €.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN

Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÛN





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_014-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_014

OBJET : BILAN ANNUEL DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES EN 2025

Afin d'apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par les collectivités territoriales, l'article L.2241-1 alinéa 2 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'un bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte financier unique (CFU) de la commune.

	Désignation du bien	Références cadastrales	Surface	Adresse du bien	Prix cession/acquisition	N° et date de délibération	Date de l'acte
Cessions	Non bâti	ZX 237 et 242	7 537 m ²	ZAE Les Chênes	45 222,00 €	2025_060 du 8/09/2025	17/11/2025
	TOTAL				45 222,00 €		
Acquisitions	Non bâti	AB 228	1 185 m ²	Bourg Sud - Pré de l'âne	415,00 €	2024_013 du 12/02/2024	22/01/2025
	Non bâti	AB 122	60m ²	Impasse Saint Joseph	1 500,00 €	2019_098 du 09/09/2019	12/06/2025
	Non bâti			Ilot Ceppe - Avance Acquisition du foncier	305 514,00 €		
	TOTAL				307 429,00 €		

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- APPROUVE le bilan annuel des cessions et acquisitions immobilières réalisées en 2025.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN

Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet www.telerecours.fr



CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_015-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÜN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 24 février 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÜN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÜN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_015

OBJET : APPROBATION DU BUDGET PRIMITIF 2026 – BUDGET COMMUNAL

Le projet de budget primitif du budget général pour l'exercice 2026 s'équilibre de la façon suivante :

- Section de fonctionnement :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			RECETTES DE FONCTIONNEMENT		
Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026	Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026
011	Charges à caractère général	804 175,00	013	Atténuations de charges	10 000,00
012	Charges de personnel	805 895,00	70	Prod des services, domaine, ventes diverses	328 600,00
014	Atténuations de produits	3 000,00	73	Impôts et taxes (sauf 731)	440 400,00
65	Autres charges gestion courante	457 650,00	731	Fiscalité locale	1 095 100,00
			74	Dotations et participations	1 329 940,00
			75	Autres produits gestion courante	222 350,00
Total des dépenses de gestion courante		2 070 720,00	Total des recettes de gestion courante		3 426 390,00
66	Charges financières	55 350,00	76	Produits financiers	0,00
67	Charges exceptionnelles	1 000,00	77	Produits exceptionnels	0,00
Total des dépenses réelles de fonctionnement		2 127 070,00	Total des recettes réelles de fonctionnement		3 426 390,00
023	Virement à la sect° d'investis. (5)	2 633 492,92	042	Opérations d'ordre entre sections (5)	58 300,92
042	Opérations d'ordre entre sections (5)	347 076,05	043	Op. ordre intérieur de section (5)	0,00
Total des dépenses d'ordre de		2 980 568,97	Total des recettes d'ordre de fonctionnement		58 300,92
TOTAL		5 107 638,97	TOTAL		3 484 690,92

D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE	0,00
------------------------------------	------

R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE	1 622 948,05
------------------------------------	--------------

TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	5 107 638,97
---	--------------

TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	5 107 638,97
---	--------------

▪ Section d'investissement :

DEPENSES D'INVESTISSEMENT			RECETTES D'INVESTISSEMENT		
Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026	Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026
20	Immobilisations corporelles (sauf 204) (y compris opérations)	30 484,00	13	Subventions d'investissement reçues	1 431 977,15
204	Subventions d'équipement versées (y compris opérations)	414 566,00	16	Emprunts et dettes assimilées	500 000,00
21	Immobilisations corporelles (y compris opérations)	771 897,85	23	Immobilisations en cours	0,00
23	Immobilisations en cours (y compris opérations)	3 981 297,69			
Total des dépenses d'équipement		5 198 245,54	Total des recettes d'équipement		1 931 977,15
10	Dotations, fonds divers et réserves	12 500,00	10	Dotations Fonds div. Rés. (hors 1068)	310 000,00
16	Emprunts et dettes assimilées	250 000,00	138	Autres subventions invest. non transf	
27	Autres immobilisations financières	0,00	27	Autres immobilisations financières	400 000,00
			024	Produits des cessions d'immobilisations	135 000,00
Total des dépenses financières		262 500,00	Total des recettes financières		845 000,00
45..	Total des opé. pour le compte de tiers	0,00	45..	Total des opé. pour le compte de tiers	0,00
Total des dépenses réelles d'investissement		5 460 745,54	Total des recettes réelles d'inv.		2 776 977,15
040	Opérations d'ordre transf. entre sections	58 300,92	021	Virement de la section de fonct.	2 633 492,92
041	Opérations patrimoniales	226 504,91	040	Opérations d'ordre transf. entre sections	347 076,05
			041	Opérations d'ordre entre sections	226 504,91
Total des dépenses d'ordre d'investissement		284 805,83	Total des recettes d'ordre d'investissement		3 207 073,88
TOTAL		5 745 551,37	TOTAL		5 984 051,03
		+			+
D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE		668 252,62	R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE		0,00
		=			=
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES		6 413 803,99	TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES		6 413 803,99

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- APPROUVE le budget primitif 2026 du budget communal.

Fait et délibéré en séance, le jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN



Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 12/03/2026
ID : 085-218500650-20260309-2026_016-DE

Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÜN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 24 février 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÜN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÜN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_016

OBJET : APPROBATION DU BUDGET PRIMITIF 2026 – BUDGET ANNEXE « LOCATIONS DIVERSES »

Le projet de budget primitif du budget annexe « locations diverses » pour l'exercice 2026 s'équilibre de la façon suivante :

▪ Section de fonctionnement :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			RECETTES DE FONCTIONNEMENT		
Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026	Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026
011	Charges à caractère général	27 120,00	74	Dotations, subventions et participations	25 000,00
012	Charges de personnel et frais assimilés	0,00	75	Autres produits gestion courante	22 000,00
65	Autres charges de gestion courante	0,00			
Total des dépenses de gestion courante		27 120,00	Total des recettes de gestion des services		47 000,00
66	Charges financières	2 115,33			
67	Charges spécifiques	0,00			
Total des dépenses réelles de fonctionnement		29 235,33	Total des recettes réelles de fonctionnement		47 000,00
023	Virement à la section d'investissement	24 188,82			
042	Opération d'ordre de transfert entre sections	1 578,27			
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		25 767,09	Total des recettes d'ordre		0,00
TOTAL		55 002,42	TOTAL		47 000,00

D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE	0,00
------------------------------------	------

R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE	8 002,42
------------------------------------	----------

TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	55 002,42
---	-----------

TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	55 002,42
---	-----------

▪ Section d'investissement :

DEPENSES D'INVESTISSEMENT			RECETTES D'INVESTISSEMENT		
Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026	Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026
21	Immobilisations corporelles	4 200,00			
23	Immobilisations en cours	8 232,09			
Total des dépenses d'équipement		12 432,09	Total des recettes d'équipement		0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	13 335,00	1068	Excédent de fonctionnement capitalisé	11 658,15
Total des dépenses financières		13 335,00	Total des recettes financières		11 658,15
Total des dépenses réelles d'investissement		25 767,09	Total des recettes réelles d'investissement		11 658,15
040	Opérations d'ordres entre sections	0,00	021	Virement de la section de fonct.	24 188,82
			040	Opérations d'ordres entre sections	1 578,27
Total des dépenses d'ordre d'investissement		0,00	Total des recettes d'ordre d'investissement		25 767,09
TOTAL		25 767,09	TOTAL		37 425,24
		+			+
D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE		11 658,15	R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE		0,00
		=			=
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES		37 425,24	TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES		37 425,24

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- APPROUVE le budget primitif 2026 du budget annexe « locations diverses ».

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN






CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_017-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÜN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 24 février 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÜN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÜN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_017

OBJET : APPROBATION DU BUDGET PRIMITIF 2026 – BUDGET ANNEXE « LOTISSEMENT LES FIGUIERS »

Le projet de budget primitif du budget annexe « lotissement les figuiers » pour l'exercice 2026 s'équilibre de la façon suivante :

▪ **Section de fonctionnement :**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			RECETTES DE FONCTIONNEMENT		
Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026	Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026
011	Charges à caractère général	226 200,17	70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	724 018,46
65	Autres charges de gestion courante	40 086,04	74	Dotations, subventions et participations	0,00
Total des dépenses de gestion courante		266 286,21	Total des recettes de gestion des services		724 018,46
66	Charges financières	11 240,00			
Total des dépenses réelles de fonctionnement		277 526,21	Total des recettes réelles		724 018,46
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 362 993,46	042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	630 000,00
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	11 240,00	043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	11 240,00
Total des dépenses d'ordre		1 374 233,46	Total des dépenses d'ordre		641 240,00
TOTAL		1 651 759,67	TOTAL		1 365 258,46
		+			+
D 002 SOLDE D'EXECUTION REPORTÉ OU ANTICIPÉ		0,00	R 002 SOLDE D'EXECUTION REPORTÉ OU ANTICIPÉ		286 501,21
		=			=
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES		1 651 759,67	TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES		1 651 759,67

▪ Section d'investissement :

DEPENSES D'INVESTISSEMENT			RECETTES D'INVESTISSEMENT		
Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026	Chapitre	Libellé	VOTE BP 2026
Total des dépenses d'équipement		0,00	Total des recettes d'équipement		0,00
16	Emprunts et dettes assimilés	800 000,00	16	Emprunts et dettes assimilés	0,00
Total des dépenses financières		800 000,00	Total des recettes financières		0,00
Total des dépenses réelles d'investissement		800 000,00	Total des recettes réelles d'investissement		0,00
040	Opérations d'ordre entre sections	630 000,00	040	Opérations d'ordre entre sections	1 362 993,46
Total des dépenses d'ordre d'investissement		630 000,00	Total des recettes d'ordre d'investissement		1 362 993,46
TOTAL		1 430 000,00	TOTAL		1 362 993,46
		+			+
D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTÉ OU ANTICIPÉ		0,00	R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTÉ OU ANTICIPÉ		67 006,54
		=			=
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES		1 430 000,00	TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES		1 430 000,00

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- APPROUVE le budget primitif 2026 du budget annexe « lotissement les figuiers ».

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN



Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_018-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_018

OBJET : SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT 2026 AU BUDGET DU CCAS ET AU BUDGET ANNEXE « LOCATIONS DIVERSES »

Il est proposé d'attribuer les subventions de fonctionnement pour l'année 2026 au C.C.A.S (Centre Communal d'Action Social) et au budget annexe « Locations Diverses », pour lesquelles les crédits sont inscrits au budget au chapitre 65, selon le tableau ci-après :

Article 657363 - Budget du CCAS	20 000,00 €
Article 6576211 - Budget annexe "Locations Diverses"	25 000,00 €

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal :

- VALIDE l'attribution des subventions ci-dessus.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN

Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet www.telerecours.fr



CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 17/03/2026

Reçu en préfecture le 17/03/2026

Publié le 17/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_019-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_019

OBJET : VOTE DES TAUX DES TAXES LOCALES 2026

Les dispositions de l'article 1639 A du Code Général des Impôts (CGI) dispose que le Conseil Municipal vote les taux des taxes foncières et de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires avant le 15 avril de chaque année (30 avril pour les années d'élections municipales).

Ces taux sont fixés conformément aux articles 1636 B sexies et 1636 B septies du CGI.

Monsieur le Maire rappelle les taux applicables en 2025 :

Taxe Foncière sur les propriétés bâties (TFB)	32,83 %
Taxe Foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)	44,49 %
Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires (THS)	16,96 %

Vu l'article 1639 A du Code Général des Impôts,

Vu les articles 1636 B sexies et 1636 B septies du Code Général des Impôts,

Au regard du programme pluriannuel d'investissement, des besoins de financement en 2026 et de l'augmentation des bases de 0,8 % décidée par l'État, M. le Maire propose au Conseil Municipal, comme vu lors du débat d'orientations budgétaires d'augmenter les taux des taxes locales en 2026 de 4%.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal :

- FIXE les taux applicables en 2026 comme suit :
 - Taxe Foncière sur les propriétés bâties (TFB) : 34,14 %
 - Taxe Foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) : 46,27 %
 - Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires (THS) : 17,64 %
- AUTORISE M. le Maire à signer tout document relatif à l'application de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN



Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN





CHAVAGNES EN PAILLES

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLES

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_020-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailles dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_020

OBJET : MODIFICATION DE L'AUTORISATION DE PROGRAMME – CONSTRUCTION D'UN PÔLE ENFANCE-JEUNESSE (AP 2023-02)

Par délibération n° 2023_028 en date du 13 mars 2023 le Conseil Municipal a voté la création d'une autorisation de programme pour l'opération « construction d'un pôle Enfance-Jeunesse » (AP 2023-02 – opération d'investissement 135). Pour rappel, l'autorisation de programme constitue la limite supérieure du financement d'un équipement ou d'un investissement donné. Le vote d'autorisation de programme est une décision budgétaire qui est de la compétence du Conseil municipal, adoptée à l'occasion du vote du budget ou d'une décision modificative. Cette autorisation est accompagnée d'une répartition prévisionnelle par exercice des crédits de paiement. En effet les crédits de paiement votés chaque année constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour la couverture des engagements contractés dans le cadre de l'autorisation de programme. L'équilibre annuel budgétaire s'apprécie en tenant compte des seuls crédits de paiement inscrits au budget.

Au vu de la programmation pluriannuelle des investissements présentée lors du débat d'orientation budgétaire 2026 et du budget primitif du budget général, adopté durant cette séance,

Vu le montant de l'autorisation de programme fixé à 2 400 000 € sur 4 ans,

Vu le montant des crédits réalisés depuis sa création pour un montant total de 456 681,99 €,

Vu les travaux à réaliser cette année,

Une modification de l'AP/CP nécessaire au niveau du montant de l'autorisation de programme (2 296 681,99 €), qui sera soldée cette année, et de la répartition des crédits de paiement prévisionnels comme suit :

2023	2024	2025	2026	Montant total de l'AP
20 629,91 €	74 076,88 €	361 975,20 €	1 840 000,00 €	2 296 681,99 €

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- MODIFIE la répartition des crédits de paiements comme indiqué ci-dessus ;
- VALIDE le montant de l'autorisation de programme, pour l'établir à 2 296 681,99 €.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN*



Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_021-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_021

OBJET : MODIFICATION DE L'AUTORISATION DE PROGRAMME – AMÉNAGEMENT DU CENTRE-BOURG SECTEUR NORD (AP 2025-01)

Par délibération n° 2025_023 en date du 17 mars 2025 le Conseil Municipal a voté la création d'une autorisation de programme pour l'opération « Aménagement du Centre-Bourg Secteur Nord » (AP 2025-01 – opération d'investissement 139).

Pour rappel, l'autorisation de programme constitue la limite supérieure du financement d'un équipement ou d'un investissement donné. Le vote d'autorisation de programme est une décision budgétaire qui est de la compétence du Conseil municipal, adoptée à l'occasion du vote du budget ou d'une décision modificative. Cette autorisation est accompagnée d'une répartition prévisionnelle par exercice des crédits de paiement. En effet les crédits de paiement votés chaque année constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour la couverture des engagements contractés dans le cadre de l'autorisation de programme. L'équilibre annuel budgétaire s'apprécie en tenant compte des seuls crédits de paiement inscrits au budget.

Au vu de la programmation pluriannuelle des investissements présentée lors du débat d'orientation budgétaire 2026 et du budget primitif du budget général, adopté durant cette séance,

Vu le montant de l'autorisation de programme fixé à 1 000 000 € sur 2 ans,

Vu le montant des crédits réalisés depuis sa création pour un montant total de 544 772,93 €,

Vu les travaux à réaliser cette année,

Une modification de l'AP/CP s'avère nécessaire au niveau du montant de l'autorisation de programme (1 121 772,93 €), qui sera soldée cette année, et de la répartition des crédits de paiement prévisionnels comme suit :

2025	2026	Montant total de l'AP
544 772,93 €	577 000 €	1 121 772,93 €

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- MODIFIE la répartition des crédits de paiements comme indiqué ci-dessus ;
- VALIDE le montant de l'autorisation de programme, pour l'établir à 1 121 772,93 €.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN*



Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_022-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_022

OBJET : MODIFICATION DE L'AUTORISATION DE PROGRAMME – RÉHABILITATION DE LA SALLE DE SPORTS DU TROPHÉE MONDIAL (AP 2025-02)

Par délibération n° 2025_024 en date du 17 mars 2025 le Conseil Municipal a voté la création d'une autorisation de programme pour l'opération « Réhabilitation de la salle de sports » (AP 2025-02 – opération d'investissement 85). Pour rappel, l'autorisation de programme constitue la limite supérieure du financement d'un équipement ou d'un investissement donné. Le vote d'autorisation de programme est une décision budgétaire qui est de la compétence du Conseil municipal, adoptée à l'occasion du vote du budget ou d'une décision modificative. Cette autorisation est accompagnée d'une répartition prévisionnelle par exercice des crédits de paiement. En effet les crédits de paiement votés chaque année constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour la couverture des engagements contractés dans le cadre de l'autorisation de programme. L'équilibre annuel budgétaire s'apprécie en tenant compte des seuls crédits de paiement inscrits au budget.

Au vu de la programmation pluriannuelle des investissements présentée lors du débat d'orientation budgétaire 2026 et du budget primitif du budget général, adopté durant cette séance,

Vu le montant de l'autorisation de programme fixé à 1 620 000 € sur 3 ans,

Vu le montant des crédits réalisés depuis sa création pour un montant total de 544 772,93 €,

Vu le montant de l'estimation pour ce projet en phase APD (1 829 490 € HT de travaux + frais d'étude de maîtrise d'œuvre d'environ 127 000 € HT + frais divers estimés à environ 26 000 € HT (études complémentaires, SPS, Contrôle technique) + aménagement du parking extérieur d'environ 150 000 € HT,

Vu la programmation des travaux,

Une modification de l'AP/CP s'avère nécessaire pour ajuster le montant de l'enveloppe de l'autorisation de programme (2 580 000 €), sa durée et la répartition des crédits de paiement prévisionnels comme suit :

2025	2026	2027	2028	Montant total de l'AP
5 034,88 €	500 000 €	1 900 000 €	174 965,12 €	2 580 000,00 €

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- MODIFIE la répartition des crédits de paiements comme indiqué ci-dessus ;
- VALIDE le montant de l'autorisation de programme, pour l'établir à 2 580 000 €.
- MODIFIE la durée de l'autorisation en la passant à 4 ans (2025 à 2028) au lieu de 3 ans initialement prévus.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_023-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_023

OBJET : AVENANT A LA CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC VENDÉE HABITAT POUR L'ÎLOT DU CENTRE BOURG

Par délibérations en date du 7 octobre 2024 et du 28 avril 2025, la commune avait validé le partenariat avec Vendée Habitat en vue de la réalisation sur l'îlot du Centre Bourg (îlot CEPPE) de 11 logements T2 et T3, dont 1 en réhabilitation et 2 commerces.

Ce partenariat s'est formalisé par l'intermédiaire d'une convention qui prévoyait les engagements suivants :

- cession à l'euro symbolique du foncier et de l'immeuble à réhabiliter
- engagement de la commune d'équilibrer le financement de projet, en fonction des subventions perçues, pour limiter à 50 000 € par logement l'apport en fonds propres de Vendée Habitat
- rachat par la commune ou par l'intermédiaire de la foncière Métropolys des cellules commerciales brutes (clos et couvert uniquement – non aménagées) en vue de leur location à des porteurs de projets commerciaux.

Concernant ce 3^{ème} point, il est proposé de faire évoluer la convention avec Vendée Habitat pour retenir la solution d'un portage total par la commune et intégrer l'aménagement des cellules commerciales dans le projet Vendée Habitat directement (aménagement 2nd œuvre complet, hors matériel, façade et agencement de magasin).

Cette proposition présente 4 avantages :

- la commune garde le choix des commerces et la maîtrise du foncier
- le portage direct par la commune n'empêche pas de solliciter les mêmes financements que par l'intermédiaire de Métropolys ;
- si l'engagement financier est plus important au départ, la commune bénéficie dès la 1^{ère} année d'un retour sur investissement grâce à la perception directe des loyers, qui tient compte de la valeur des investissements réalisés ;
- l'aménagement par Vendée Habitat permettra également de faire gagner du temps pour les porteurs de projet, celui-ci étant réalisé en même temps que le reste du bâtiment et pas à l'issue de sa livraison.

Le montant estimatif du rachat des cellules tiendra compte de la réalisation des aménagements, avec un coût optimisé. Les orientations du plan pluriannuel d'investissement dans le ROB 2025 tiennent compte de cette modification.

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- VALIDE la modification proposée pour le partenariat avec Vendée Habitat ;
- AUTORISE le Maire ou son représentant à signer l'avenant à la convention avec Vendée Habitat.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN*



Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_024-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26 Présents : 25 Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_024

OBJET : CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN DÉLÉGUÉ A LA PROTECTION DES DONNÉES (DPO)

Les collectivités locales sont amenées à recourir de façon croissante aux moyens informatiques pour gérer les nombreux services dont elles ont la compétence : état civil, listes électorales, inscriptions scolaires, action sociale, gestion foncière et urbanisme, facturation de taxes et redevances, etc.

Simultanément, les dispositifs de contrôle liés aux nouvelles technologies se multiplient (vidéosurveillance, applications biométriques, géolocalisation, etc.) et le recours au réseau Internet facilite le développement des téléservices locaux de l'administration électronique à destination des administrés.

Ces applications ou fichiers recensent de nombreuses informations sur les personnes, administrés de la collectivité ou autres usagers.

Le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), applicable dès le 25 mai 2018, impose à toutes les structures publiques de nommer un Délégué à la Protection des Données, DPO (de l'anglais Data Protect Officer). Il remplace le Correspondant Informatique et Libertés (CIL). Ce règlement européen reprend les grands principes de la loi Informatique et Libertés de 1978, tout en responsabilisant davantage les acteurs publics. Ces derniers doivent s'assurer et démontrer qu'ils offrent un niveau optimal de protection et de traçabilité des données personnelles traitées.

La protection des données à caractère personnel est un facteur de transparence et de confiance à l'égard des administrés. C'est aussi un gage de sécurité juridique pour l' élu responsable des fichiers (désigné comme Responsable de Traitement) et une manière de réduire l'exposition aux risques.

En 2018, la Communauté de Communes a décidé de désigner un DPO en interne puis d'externaliser cette prestation. Ainsi, depuis 2019, la Communauté de Communes a nommé le Syndicat e-Collectivités en tant que personne morale pour assurer

la fonction de DPO mutualisé pour la Communauté de Communes ainsi que pour les communes de Bazoges-en-Paillers, Les Brouzils, La Copechagnière, Chauché, Chavagnes-en-Paillers, La Rabatelière, La Merlatière, Saint Fulgent, Saint André Goule d'Oie.

Pour rappel, le DPO est principalement chargé d'aider et de conseiller la collectivité par :

- la réalisation d'un inventaire de toutes les données personnelles traitées,
- la sensibilisation et l'information des agents sur la réglementation,
- des recommandations pour être en conformité avec le règlement,
- un accompagnement sur l'analyse d'impact des données sensibles.

Dans le même temps, E Collectivités a décidé que les CCAS devaient contractualiser également pour bénéficier de la prestation (autrefois comprise dans la prestation assurée pour la commune).

Une convention tripartite ayant pour objet de définir les modalités de la prestation annuelle de mise à disposition d'un DPO est proposée à l'adoption du Conseil d'Administration entre :

- E-Collectivité en tant que personne morale pour assurer la fonction de DPO
- La Communauté de communes en tant qu'organisme payeur pour les collectivités de son territoire.
- La Commune de Chavagnes-en-Paillers.

Cette convention couvre l'année 2025 et prendra fin au 31 décembre 2026.

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- VALIDE le projet de convention tripartite ;
- AUTORISE M. le Maire, ou en cas d'empêchement le 1^{er} adjoint, à signer ladite convention.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN



Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÜN





CHAVAGNES EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le 12/03/2026

ID : 085-218500650-20260309-2026_025DEL-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26
Présents : 25
Votants : 25

EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux-mille-vingt-six, le 9 mars

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 18h45 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 mars 2026

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BEGAUD Laura, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, DURET Frédéric, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Eric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Excusé : SALAÛN Paul

M. Fabrice JULIEN est désigné secrétaire de séance.

M. Luc FERCHAUD, Directeur Général des Services et Mmes Emeline GUICHETEAU et Hélène PEROCHEAU, service administratif, sont également présents.

Délibération n°2026_025

OBJET : PROTECTION SOCIALE COMPLÉMENTAIRE – CONVENTION DE PARTICIPATION POUR LA COUVERTURE DU RISQUE SANTÉ DES AGENTS

La réforme de la protection sociale complémentaire (PSC) dans la fonction publique territoriale, initiée par l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021, place la couverture des risques prévoyance et santé des agents au premier plan de la responsabilité des employeurs publics territoriaux.

Elle introduit notamment une obligation pour ces derniers de mettre en œuvre une participation financière à la couverture du risque Prévoyance de leurs agents à compter du 1^{er} janvier 2025, puis à celle des risques frais de Santé à compter du 1^{er} janvier 2026, ainsi que des niveaux minimums de couverture pour chacun des risques. Le décret n°2022-581 du 20 avril 2022 est venu en préciser les modalités.

A l'issue d'un processus de négociation engagé au niveau national, l'accord collectif signé le 11 juillet 2023 ouvre, en parallèle du volet Prévoyance, des discussions sur les contours des futurs régimes de couverture du risque Santé. En effet, les parties audit accord s'engagent à un dispositif de revoyure qui a vocation à se substituer à celui prévu au II de l'article 8 du décret n° 2022-581 du 20 avril 2022.

A date, la participation minimale des employeurs territoriaux en matière de Frais de Santé à compter du 1^{er} janvier 2026 s'établit à 15€ par agent et par mois (soit 50 % d'un montant de référence fixé à 30€). En outre, les contrats de Frais de Santé proposés aux agents de la Fonction Publique Territoriale doivent être constitués d'un panier de soins de référence, déterminé par le décret n° 2022- 581 du 20 avril 2022 et précisé au II de l'article L. 911-7 du code de la sécurité sociale.

Parallèlement, l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021 a confirmé le rôle d'expertise des Centres de Gestion qui ont désormais l'obligation de conclure, pour le compte des collectivités territoriales et des établissements publics de leur ressort, des conventions de participation en matière de Santé et de Prévoyance.

Les enjeux sont multiples : couverture complémentaire de frais de santé pouvant découler de situations de maladie, maternité ou encore d'accident, attractivité du secteur public, équilibre financier, dialogue social. Le domaine expert qu'est celui de l'assurance des collectivités et de leurs établissements publics en accroît la complexité.

Afin de répondre à l'ensemble de ces enjeux, les Centres de gestion des Pays de la Loire ont décidé de construire ensemble un cadre de mise en œuvre collectif et sécurisé en matière de frais de santé également.

Au regard de ce contexte juridique et technique, compte tenu de la complexité et l'expertise imposées par ce type de dossier, le Centre de Gestion de la Vendée a décidé, avec les autres Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire, d'engager un marché afin d'être en mesure de proposer à l'ensemble des employeurs publics de leur ressort géographique une offre pointue et adaptée aux différentes problématiques rencontrées en matière de frais de Santé à compter du 1er juillet 2027.

Dans cette perspective, le Centre de gestion de la Vendée et les quatre autres Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire se sont engagés dans une démarche experte et globale, qui offre aux collectivités territoriales et aux établissements publics de leur ressort un accompagnement de haut niveau sur tous les aspects juridiques, fiscaux, sociaux et financiers inhérents à la Protection Sociale Complémentaire.

Ainsi, le Centre de Gestion de la Vendée et les quatre autres Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire piloteront l'ensemble du processus au bénéfice des employeurs territoriaux d'une part, des agents assurés d'autre part. Ce pilotage couvrira la définition des régimes de garanties, la rédaction du cahier des charges, la conduite des négociations avec les assureurs, l'analyse des offres, le suivi et le pilotage des contrats collectifs dans le temps.

La mutualisation des risques sur un large périmètre permettra de renforcer l'attractivité auprès des organismes d'assurances, d'optimiser la tarification des risques, de piloter au mieux les risques et les données de consommation médicale.

Forts du vif succès rencontré sur la démarche collective de prévoyance ayant permis de couvrir 66 400 agents territoriaux dans 1 542 collectivités et établissements publics régionaux, le Centre de gestion de la Vendée et les quatre autres Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire ont décidé d'initier une démarche similaire de mutualisation à grande échelle, ce qui constitue un gage de compétitivité pour les employeurs territoriaux et les agents qui adhéreront à la consultation.

Afin d'assurer une couverture complémentaire de frais de Santé de qualité aux agents à effet du 1^{er} juillet 2027, le conseil municipal souhaite délibérer pour donner mandat au Centre de gestion de la Vendée, membre du groupement de commandes constitué avec les cinq Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire, pour l'organisation, ainsi que pour la réalisation d'une mise en concurrence visant à la sélection d'un ou plusieurs organismes d'assurance et la conclusion de conventions de participation pour la couverture du risque Santé des agents à effet du 1^{er} juillet 2027.

Le Maire informe les membres de l'assemblée que le Centre de gestion de la Vendée et les quatre autres Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire vont lancer pour le compte des collectivités territoriales et établissements publics leur ayant donné mandat, une procédure de mise en concurrence en conformité avec le code de la commande publique pour conclure des conventions de participation pour la couverture du risque Santé. Cette procédure permettra à tout agent d'un employeur public territorial ayant adhéré aux conventions de participation d'accéder à une offre Frais de Santé mutualisée, attractive et éligible à la participation financière de son employeur à compter du 1^{er} juillet 2027.

Le Maire précise qu'afin de pouvoir bénéficier de ce dispositif, il convient de donner mandat préalable au Centre de gestion de la Vendée, membre du groupement de commandes constitué avec les cinq Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire, afin de réaliser une mise en concurrence visant à la sélection d'un ou plusieurs organismes d'assurance en vue de conclure des conventions de participation pour la couverture du risque Santé des agents à effet du 1^{er} juillet 2027.

Vu l'article 40 de la loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code général de la fonction publique, et notamment les articles L.452-11, L. 221-1 à L. 227-4 et L. 827-1 à L. 827-12 ;

Vu le Code de la commande publique et notamment ses articles L.2113-6 à L.2113-8 ;

Vu le Décret n°2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

Vu la Circulaire N°RDFB 1220789 C du 25 mai 2012 relative à la participation des collectivités territoriales et des établissements publics à la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

Vu l'Ordonnance 2021-174 du 17 février 2021 relative à la négociation et aux accords collectifs dans la fonction publique ;

Vu l'Ordonnance 2021-175 du 17 février 2021 relative à la protection sociale complémentaire dans la fonction publique ;

Vu le Décret 2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement ;

Vu l'Accord collectif national du 11 juillet 2023 portant réforme de la Protection Sociale Complémentaire dans la Fonction Publique Territoriale ;

Vu l'avis du Comité Social Territorial du 26/01/2026

Suite à cette présentation et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **DONNE** mandat au Centre de gestion de la Vendée, membre du groupement de commandes constitué avec les cinq Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire, pour la réalisation d'une mise en concurrence visant à la sélection d'un ou plusieurs organismes d'assurance et la conclusion de conventions de participation pour la couverture du risque Santé des agents à effet du 1^{er} juillet 2027.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,
Fabrice JULIEN*



Pour extrait conforme,
Signé le Maire : Eric SALAÛN

