

## Tableau prix de vente - Lotissement les Figuiers Tranche II

	adresse parcelle	Surface réelle en m <sup>2</sup>	Prix de vente HT (selon valeur initiale, ajusté selon critères)	Prix de vente simulé TTC, à titre indicatif (base TVA 20 % sur marge taxable ou prix total selon les lots)	
<del>Lot 2.1</del>	<del>10 impasse de la Dauphine</del>	<del>414</del>	<del>38 760,00 €</del>	<del>44 990,00 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.2</del>	<del>8 impasse de la Dauphine</del>	<del>398</del>	<del>35 820,00 €</del>	<del>41 521,75 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.3</del>	<del>6 impasse de la Dauphine</del>	<del>384</del>	<del>34 560,00 €</del>	<del>40 861,10 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.4</del>	<del>4 impasse de la Dauphine</del>	<del>403</del>	<del>36 270,00 €</del>	<del>42 843,30 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.5</del>	<del>2 impasse de la Dauphine</del>	<del>401</del>	<del>36 590,00 €</del>	<del>42 434,70 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.6</del>	<del>17 impasse de la Dauphine</del>	<del>461</del>	<del>42 000,00 €</del>	<del>49 894,20 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.7</del>	<del>15 impasse de la Dauphine</del>	<del>460</del>	<del>42 000,00 €</del>	<del>49 780,00 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
Lot 2.8	13 impasse de la Dauphine	461	42 990,00 €	49 894,29 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
Lot 2.9	11 impasse de la Dauphine	471	43 890,00 €	50 937,55 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
Lot 2.10	9 impasse de la Dauphine	484	45 060,00 €	52 293,78 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
<del>Lot 2.11</del>	<del>7 impasse de la Dauphine</del>	<del>470</del>	<del>43 800,00 €</del>	<del>50 853,22 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
Lot 2.12	5 impasse de la Dauphine	469	43 710,00 €	50 728,89 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
Lot 2.13	3 impasse de la Dauphine	471	43 890,00 €	50 937,55 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
<del>Lot 2.14</del>	<del>1 impasse de la Dauphine</del>	<del>466</del>	<del>42 440,00 €</del>	<del>49 213,92 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
Lot 2.15	1 rue de la Solliès	497	44 730,00 €	51 850,02 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
<del>Lot 2.16</del>	<del>3 rue de la Solliès</del>	<del>540</del>	<del>47 600,00 €</del>	<del>55 130,04 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
Lot 2.17	5 rue de la Solliès	465	40 850,00 €	49 020,00 €	Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)
Lot 2.18	7 rue de la Solliès	484	43 560,00 €	52 272,00 €	Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)
Lot 2.19	9 rue de la Solliès	487	43 830,00 €	52 596,00 €	Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)
<del>Lot 2.20</del>	<del>11 rue de la Solliès</del>	<del>501</del>	<del>45 090,00 €</del>	<del>54 108,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
<del>Lot 2.21</del>	<del>13 rue de la Solliès</del>	<del>465</del>	<del>41 850,00 €</del>	<del>50 220,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
Lot 2.22	15 rue de la Solliès	446	41 640,00 €	48 329,40 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
<del>Lot 2.23</del>	<del>10 rue de la Dalmatie</del>	<del>423</del>	<del>39 570,00 €</del>	<del>45 929,90 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.24</del>	<del>16 rue de la Dalmatie</del>	<del>391</del>	<del>35 100,00 €</del>	<del>42 220,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
<del>Lot 2.25</del>	<del>14 rue de la Dalmatie</del>	<del>391</del>	<del>35 100,00 €</del>	<del>42 220,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
<del>Lot 2.26</del>	<del>12 rue de la Dalmatie</del>	<del>384</del>	<del>34 560,00 €</del>	<del>41 472,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
<del>Lot 2.27</del>	<del>10 rue de la Dalmatie</del>	<del>370</del>	<del>34 020,00 €</del>	<del>40 824,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
<del>Lot 2.28</del>	<del>8 rue de la Dalmatie</del>	<del>363</del>	<del>35 010,00 €</del>	<del>42 012,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
Lot 2.29	6 rue de la Dalmatie	380	35 010,00 €	40 583,84 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
<del>Lot 2.30</del>	<del>4 rue de la Dalmatie</del>	<del>402</del>	<del>36 180,00 €</del>	<del>41 930,00 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.31</del>	<del>2 rue de la Dalmatie</del>	<del>363</del>	<del>34 470,00 €</del>	<del>39 930,00 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.32</del>	<del>1 rue de la Dalmatie</del>	<del>393</del>	<del>35 370,00 €</del>	<del>41 900,12 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.33</del>	<del>3 rue de la Dalmatie</del>	<del>341</del>	<del>30 690,00 €</del>	<del>35 575,17 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.34</del>	<del>5 rue de la Dalmatie</del>	<del>340</del>	<del>30 600,00 €</del>	<del>36 720,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
<del>Lot 2.35</del>	<del>7 rue de la Dalmatie</del>	<del>368</del>	<del>33 120,00 €</del>	<del>39 744,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
<del>Lot 2.36</del>	<del>9 rue de la Dalmatie</del>	<del>447</del>	<del>40 230,00 €</del>	<del>48 276,00 €</del>	<del>Pas de droits de mutation (TVA sur prix total)</del>
<del>Lot 2.37</del>	<del>2 rue de la Madeleine des 4 Saisons</del>	<del>317</del>	<del>29 030,00 €</del>	<del>33 671,34 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.38</del>	<del>20 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>313</del>	<del>28 170,00 €</del>	<del>32 654,04 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.39</del>	<del>18 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>310</del>	<del>27 900,00 €</del>	<del>32 341,00 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.40</del>	<del>16 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>320</del>	<del>28 800,00 €</del>	<del>33 384,32 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.41</del>	<del>23 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>517</del>	<del>46 530,00 €</del>	<del>53 936,54 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
Lot 2.42	25 rue de la Ronde de Bordeaux	511	45 990,00 €	53 310,59 €	+droits de mutation (TVA sur marge)
<del>Lot 2.43</del>	<del>27 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>623</del>	<del>56 570,00 €</del>	<del>65 993,10 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.44</del>	<del>29 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>463</del>	<del>41 670,00 €</del>	<del>49 302,94 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.45</del>	<del>31 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>476</del>	<del>42 840,00 €</del>	<del>49 650,18 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.46</del>	<del>33 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>266</del>	<del>25 440,00 €</del>	<del>29 550,72 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.47</del>	<del>35 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>265</del>	<del>23 850,00 €</del>	<del>27 640,35 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.48</del>	<del>37 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>268</del>	<del>25 620,00 €</del>	<del>29 750,37 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.49</del>	<del>39 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>325</del>	<del>30 750,00 €</del>	<del>35 705,35 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>
<del>Lot 2.50</del>	<del>1 rue de la Ronde de Bordeaux</del>	<del>344</del>	<del>32 460,00 €</del>	<del>37 686,14 €</del>	<del>+droits de mutation (TVA sur marge)</del>