

**Arrêté 2026\_001DEC**

**ARRÊTÉ MUNICIPAL  
PORTANT RENONCIATION A ACQUÉRIR  
DIA N° 25\_0040 – 115 CHEMIN DU PRE BIAIS**

Le Maire de la Commune de Chavagnes-en-Pailles,

**VU** l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent – les Essarts, en date du 19 décembre 2019, donnant délégation du droit de préemption, à la commune de Chavagnes-en-Pailles au sein des zones U du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,

**VU** la délibération 2020\_042 du conseil municipal de la commune de Chavagnes-en-Pailles en date du 25 mai 2020 déléguant les pouvoirs de police au Maire

**VU** la Déclaration d'Intention d'Aliéner enregistrée sous le numéro 25\_00040, reçue en Mairie le 04 décembre 2025 de l'étude de Me DENIS Christophe, notifiant la cession de l'immeuble sis 115 Chemin du Pré Biais, cadastré AC 534 pour une superficie de 40 m².

**CONSIDÉRANT** que l'acquisition par la commune de Chavagnes-en-Pailles de cet immeuble n'a pas d'intérêt

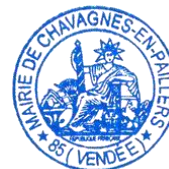
**DÉCIDE**

**ARTICLE 1** : Le droit de préemption sur le bien en question n'est pas exercé

**ARTICLE 2** : Conformément à l'article L.213-8 du Code de l'urbanisme, il est possible de réaliser la cession envisagée aux conditions fixées dans la déclaration d'intention d'aliéner, et ce sans condition de délai. Au cas où serait modifiée une condition essentielle telle que le prix ou la consistance du bien, une nouvelle déclaration d'intention d'aliéner devra être déposée

Fait à Chavagnes-en-Pailles

Le Maire,  
Éric SALAÜN



**Arrêté 2026\_002DEC**

**ARRÊTÉ MUNICIPAL  
PORTANT RENONCIATION A ACQUÉRIR  
DIA N° 25\_0041 – 156 RUE DU CALVAIRE**

Le Maire de la Commune de Chavagnes-en-Pailles,

**VU** l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent – les Essarts, en date du 19 décembre 2019, donnant délégation du droit de préemption, à la commune de Chavagnes-en-Pailles au sein des zones U du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,

**VU** la délibération 2020\_042 du conseil municipal de la commune de Chavagnes-en-Pailles en date du 25 mai 2020 déléguant les pouvoirs de police au Maire

**VU** la Déclaration d'Intention d'Aliéner enregistrée sous le numéro 25\_0041, reçue en mairie le 08 décembre 2025 de l'étude de Me MAIGRE Pierre, notifiant la cession de l'immeuble sis 156 rue du Calvaire, cadastré AC 408 - 546 - 548 pour une superficie de 274 m².

**CONSIDÉRANT** que l'acquisition par la commune de Chavagnes-en-Pailles de cet immeuble n'a pas d'intérêt

**DÉCIDE**

**ARTICLE 1** : Le droit de préemption sur le bien en question n'est pas exercé

**ARTICLE 2** : Conformément à l'article L.213-8 du Code de l'urbanisme, il est possible de réaliser la cession envisagée aux conditions fixées dans la déclaration d'intention d'aliéner, et ce sans condition de délai. Au cas où serait modifiée une condition essentielle telle que le prix ou la consistance du bien, une nouvelle déclaration d'intention d'aliéner devra être déposée

Fait à Chavagnes-en-Pailles

Le Maire,  
Éric SALAÜN



**Arrêté 2026\_003DEC**

**ARRÊTÉ MUNICIPAL  
PORTANT RENONCIATION A ACQUÉRIR  
DIA N° 25\_0042 – LA DEDERIE**

Le Maire de la Commune de Chavagnes-en-Pailles,

**VU** l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent – les Essarts, en date du 19 décembre 2019, donnant délégation du droit de préemption, à la commune de Chavagnes-en-Pailles au sein des zones U du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,

**VU** la délibération 2020\_042 du conseil municipal de la commune de Chavagnes-en-Pailles en date du 25 mai 2020 déléguant les pouvoirs de police au Maire

**VU** la Déclaration d'Intention d'Aliéner enregistrée sous le numéro 25\_0042, reçue en Mairie le 19 décembre 2025 de l'étude de Me DENIS Christophe, notifiant la cession de l'immeuble sis La Déderie, cadastré AC 8 - 153 - 158 - 161 - 165 - 171 - 179 - 187 - 191 - 200 - 207 - 223 - 229 - 230 - 232 pour une superficie de 841 m<sup>2</sup>.

**CONSIDÉRANT** que l'acquisition par la commune de Chavagnes-en-Pailles de cet immeuble n'a pas d'intérêt

**DÉCIDE**

**ARTICLE 1** : Le droit de préemption sur le bien en question n'est pas exercé

**ARTICLE 2** : Conformément à l'article L.213-8 du Code de l'urbanisme, il est possible de réaliser la cession envisagée aux conditions fixées dans la déclaration d'intention d'aliéner, et ce sans condition de délai. Au cas où serait modifiée une condition essentielle telle que le prix ou la consistance du bien, une nouvelle déclaration d'intention d'aliéner devra être déposée

Fait à Chavagnes-en-Pailles

Le Maire,  
Éric SALAÜN

