



**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_072-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 22  
Votants : 24

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre**

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Paillers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Absents : BROCHARD Alexandre et SALAÛN Paul

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_072

**OBJET : PROLONGATION DE LA CONVENTION-CADRE ORT JUSQU'EN 2032 ET DE LA CONVENTION PETITES VILLES DE DEMAIN JUSQU'EN 2026**

Dans le cadre du programme national Petites Villes de Demain, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts ainsi que les communes lauréates du dispositif, Saint-Fulgent et Chavagnes-en-Paillers, ont signé :

- une convention d'adhésion le 25 mars 2021,
- puis une convention-cadre Petites Villes de Demain, valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) le 29 avril 2022 et mettant un terme à la convention d'adhésion initiale.

Cette dernière convention a pour objectif principal la revitalisation des centres-bourgs sur la période mars 2021 – mars 2026, soit une durée de 5 ans.

Le volet de la convention portant sur **le programme Petites Villes de Demain sera prorogé jusqu'au 31 décembre 2026**, conformément à l'instruction transmise aux Préfets de Région. Toutefois, la temporalité du programme PVD et celle de l'ORT peuvent être dissociées.

Le volet ORT, quant à lui, fait l'objet d'une prorogation :

- **soit, jusqu'au 31 décembre 2026** par symétrie avec la date prévue de fin du programme PVD,
- **soit** en prévoyant un terme des dispositions relatives à l'ORT **au-delà du 31 décembre 2026** selon la durée opérationnelle du projet de territoire lié avec l'ORT.

La Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts et les communes de Chavagnes-en-Paillers et de Saint-Fulgent ont exprimé leur souhait de proroger la convention ORT **pour une durée de six années supplémentaires, portant ainsi son échéance à mars 2032**, date de fin du prochain mandat.

La prorogation est motivée par la nécessité d'un délai complémentaire pour finaliser les actions inscrites dans le plan d'actions de l'ORT, dont la mise en œuvre requiert un temps de réalisation supérieur au calendrier initialement prévu.

## **Rappel des effets d'une ORT**

La signature d'une convention ORT offre un ensemble d'effets juridiques, fiscaux et urbanistiques destinés à renforcer et simplifier la mise en œuvre d'une politique de redynamisation dans un périmètre concentré dans les cœurs de bourgs :

### **▪ Thématique Habitat :**

- l'ORT peut valoir ou prolonger une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), permettant de structurer durablement les actions d'amélioration du parc ancien.
- elle active des dispositifs comme le DIIF (Dispositif d'Intervention Immobilière et Foncière) ou la rénovation d'immeubles en vue de leur revente (VIR), pour réguler le marché locatif.
- elle rend éligible le territoire au dispositif Denormandie dans l'ancien, permettant une défiscalisation lors de projet d'amélioration de logement ancien ou de transformation de local en usage d'habitat entre le 28 mars 2019 et le 31 décembre 2027.

### **▪ Thématique commerce :**

- l'exonération d'Autorisation d'Exploitation Commerciale (AEC) est possible pour les projets situés dans les périmètres de centre-ville définis par l'ORT.
- en secteur d'intervention comprenant un centre-ville, la convention peut soumettre à AEC les projets dépassant certains seuils qu'elle fixe (min 5 000 m<sup>2</sup> de surface de vente ou 2 500 m<sup>2</sup> de surface de vente pour un commerce à prédominance alimentaire).
- la suspension temporaire jusqu'à 3 ans des AEC en périphérie menaçant l'équilibre commercial du cœur de bourg.
- cette ORT permet l'activation de droits de préemption renforcés (urbain et commercial) sur les fonds de commerce, baux, fonds artisanaux et terrains concernés.

### **▪ Thématique aménagement urbain :**

- un Droit à un Permis d'Aménager Multisites (PAMS), permet de porter un seul projet sur plusieurs terrains non contigus sur une période déterminée.
- le droit de déroger à certaines règles d'urbanisme (ex. : stationnement) via le permis d'innover, pour expérimenter de nouvelles formes à condition de démontrer que sont atteints des résultats satisfaisant aux objectifs poursuivis par les règles auxquelles il est dérogé.
- la déclaration de projet permettant de reconnaître l'intérêt général d'une opération d'aménagement, avec adaptation facilitée des documents d'urbanisme (SCOT, PLU) pour en assurer la cohérence selon certaines conditions.

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme Petites Villes de Demain et de l'Opération de Revitalisation du Territoire, il est donc proposé de procéder à une double prolongation des dispositifs actuellement en vigueur :

- la convention-cadre PVD serait prolongée jusqu'au 31 décembre 2026, conformément aux possibilités offertes par l'État ;
- la convention ORT serait prolongée jusqu'en mars 2032, afin d'assurer la continuité et la réalisation des actions inscrites à plus long terme.

### **Cette prolongation vise à :**

- offrir une visibilité stratégique et financière à long terme aux projets portés dans le cadre du dispositif auprès de partenaires,
- mobiliser pleinement les leviers juridiques et fiscaux mis à disposition par l'ORT,
- garantir la cohérence entre les démarches locales de revitalisation, le projet de territoire intercommunal et les dispositifs contractuels émergents tels que le Contrat de Relance et de Transition Ecologique (CRTE).

La formalisation de cette prolongation interviendra par la signature d'un avenant à la convention-cadre de 2022 par les signataires institutionnels : la Communauté de Communes du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts, les communes lauréates (Saint-Fulgent et de Chavagnes-en-Paillers).

Il est également proposé d'associer les partenaires non obligatoires à la signature de cet avenant, sous réserve de la confirmation, à savoir la Région des Pays de la Loire et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), représentée par M. Alain LEBOEUF, président du Conseil départemental de la Vendée délégataire des aides à la pierre.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- APPROUVE la prolongation de la convention-cadre ORT jusqu'en mars 2032 ;
- APPROUVE la prolongation de du programme PVD jusqu'au 31 décembre 2026 ;
- AUTORISE la signature d'un avenant avec l'État, les communes lauréates et les autres partenaires ;
- HABILITE M. Le Maire, ou en cas d'empêchement, le premier adjoint, à accomplir toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents liés à cette prolongation.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*



Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN





**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

**Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS**

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_073-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 22  
Votants : 24

## **EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre**

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Absents : BROCHARD Alexandre et SALAÛN Paul

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### **Délibération n°2025\_073**

#### **OBJET : AVENANT N°2 A LA CONVENTION D'ACTION FONCIÈRE AVEC L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA VENDÉE**

Dans le cadre de la convention d'action foncière signée entre la commune, la communauté de communes et l'EPF de la Vendée concernant l'îlot CEPPE, il est nécessaire de valider un avenant n°2 à cette convention pour ajuster les montants maximums de minoration foncière de l'EPF selon qu'il s'agisse d'acquisitions destinées à être rétrocédées à la commune au titre des terrains nus ou alors de réhabilitation de bâtiments pour un usage de logement abordable.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- APPROUVE le projet d'avenant n°2 à la convention d'action foncière signée entre la commune, la communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts et l'Établissement Public Foncier de la Vendée ;
- AUTORISE M. Le Maire, ou en cas d'empêchement, le premier adjoint, à signer cet avenant.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*

Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication  
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

**Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS**

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_074-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 23  
Votants : 25

## **EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre**

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Absent : BROCHARD Alexandre

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### **Délibération n°2025\_074**

**OBJET : MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE SAINT-FULGENT – LES ESSARTS**

Vu l'arrêté préfectoral n° 2024-DCL-BICB-869 en date du 16 septembre 2024, portant modification des statuts de la communauté de communes.

Vu la délibération n° 271-25 en date du 6 novembre 2025 approuvant le projet de modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts.

Considérant que cette modification vise principalement à modifier la compétence « petite enfance et jeunesse » qui comprend les points suivants :

- Etude sur les actions en faveur de la petite enfance et de la jeunesse,
- Participation, soutien financier à des actions en faveur de petite enfance et la jeunesse qui concernent au moins 40 % des communes,
- Création, gestion, aménagement d'un relais petite enfance,
- Etude, création, aménagement, gestion de structures d'accueil de la petite enfance (0-6 ans) à l'exclusion de la crèche implantée à Essarts en Bocage.

Considérant que les élus de la commune d'Essarts en Bocage et de la communauté de communes ont souhaité procéder au transfert de compétence de la crèche Golly Rêve à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 afin de mettre en cohérence la politique petite enfance sur le territoire, d'améliorer sa lisibilité pour l'usager et de renforcer l'accès au service public de la petite enfance.

Considérant qu'en application du projet social de territoire, il est proposé d'ajouter la parentalité dans les actions pouvant être mises en œuvre ou soutenues par la communauté de communes, dès lors qu'elles concernent au moins 40% des communes, ainsi que l'étude, la création et la gestion de services en faveur de la parentalité (ex : LAEP).

Considérant qu'en application de la Loi du 18 décembre 2023 pour le plein emploi qui a introduit la notion d'autorité organisatrice (AO) de l'accueil du jeune enfant, la communauté de communes, compétente en matière de « petite enfance », se doit de répondre aux différentes obligations introduites par cette loi.

Considérant qu'il est proposé la rédaction suivante pour la compétence « petite enfance, parentalité et jeunesse » :

- Etude sur les actions en faveur de la petite enfance et de la jeunesse,
- Recensement des besoins des enfants âgés de moins de trois ans et de leurs familles en matière de services aux familles ainsi que des modes d'accueil disponibles sur le territoire, étude et planification de l'offre d'accueil du jeune enfant
- Participation, soutien financier à des actions en faveur de petite enfance, de la parentalité et la jeunesse qui concernent au moins 40 % des communes,
- Création, gestion, aménagement d'un relais petite enfance,
- Etude, création, aménagement, gestion de structures d'accueil de la petite enfance (0-6 ans)
- Etude, création et gestion de services en faveur de la parentalité,

Considérant que deux autres ajustements doivent être apportés, à savoir :

- Sur la compétence « tourisme » : suppression du camping de l'Oiselière car son exploitant ayant levé l'option d'achat du crédit-bail, rectification de l'appellation du camping situé à Essarts en Bocage : « camping le Petit Bocage » ;
- En matière de politique touristique exercée à l'échelle du pays du bocage vendéen, il convient de supprimer la marque Vendée Vallée qui doit être remplacée par l'appellation « Vendée Bocage ».

Agissant conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier ses articles L.5214-1 et suivants et L.5211-6 alinéa 1 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et ses articles L.5211-17 et L.5211-20 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 16 septembre 2024 portant modification des statuts de la communauté de communes.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- ADOPTE les nouveaux statuts de la Communauté de Communes joints à la présente délibération ;
- SOUMET aux conseils municipaux des communes membres l'approbation des nouveaux statuts selon les procédures de droit commun prévues aux articles L. 5211-17 et L. 5211-20 du CGCT ;
- AUTORISE M. le Maire ou son représentant à signer tout document utile à ce dossier.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*



Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN





**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_075-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_075

#### OBJET : MAISON 25 RUE DE GAULLE : CESSION À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ET MODALITÉS DE PARTICIPATION FINANCIÈRE AU PROJET DE CRÉATION DE 3 LOGEMENTS

La maison située au 25 rue de Gaulle, communément appelée « maison Botton » a été construite en 1929 et a subi au cours de ces dernières décennies des travaux ponctuels de rénovation ou d'agrandissement. Composée de 5 niveaux, elle est désormais vétuste, non fonctionnelle et ne répond plus aux normes en vigueur (accessibilité, thermique, sécurité, etc.).

Située idéalement au cœur du centre-bourg, sa rénovation est devenue indispensable pour préserver le bâti le plus ancien. Au regard des besoins en logements de la commune, il est proposé que la Communauté de Communes assure sa rénovation dans le cadre de son programme Réhabilitation et création de logements sociaux.

Ainsi, après des études de faisabilité, la réalisation d'un logement T3 en rez-de chaussée et de 2 logements T2 au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage est envisageable techniquement et financièrement, avec une démolition partielle du bâti à l'arrière de la maison.

A cet effet, il est proposé :

- de céder l'immeuble à la communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts, à la valeur d'acquisition initiale par la commune, soit 35 000 €, soit un prix conforme à l'estimation des Domaines en date du 24 novembre 2025 ;
- d'apporter une participation financière au projet, conformément au règlement intercommunal, pour un montant de 7 000 € par logement, plus 10 % de la valeur de cession du bâtiment, soit 3 500 € ; soit un total de participation financière de 24 500 €.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- APPROUVE le projet de réhabilitation par la Communauté de Communes du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts de la maison située au 25 rue de Gaulle aux fins de créer 3 logements ;
- VALIDE la cession de cette maison au prix de 35 000 €, les frais d'acte étant à la charge de la Communauté de Communes ;
- VALIDE la participation financière de la commune au projet à hauteur de 24 500 € ;
- AUTORISE M. le Maire, ou à défaut le 1er adjoint, à signer tous actes et documents permettant la réalisation de la cession et la mise en œuvre du projet.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*



Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN







**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_076-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre**

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_076

#### OBJET : DÉCLASSEMENT ET CESSIION DE VOIRIE AUX PRÉS DE LA DODINIÈRE

Aux Prés de la Dodinière, les propriétaires riverains d'un espace appartenant au domaine public routier communal ont fait savoir à la commune qu'ils souhaitent acquérir cet espace situé au droit de leur propriété. Cette parcelle représente une surface totale d'environ 23 m<sup>2</sup> et doit être déclassée avant d'être cédée.

La cession de cet espace ne porte atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie et peut donc faire l'objet d'un déclassement par simple délibération du Conseil municipal sans enquête publique préalable en application de l'article L141-3 du Code de la Voirie Routière.

Au regard de la valeur ajoutée à leur propriété, cet espace permettant aux riverains de bénéficier notamment d'un espace de stationnement supplémentaire, et du prix pratiqué dans le secteur, un compromis de vente a été signé au prix de 40 €/ m<sup>2</sup> pour cette parcelle située en zone U du PLU. Le service des Domaines a rendu son avis le 2 juillet 2025. Les frais d'actes et de bornage seront à la charge des acquéreurs.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- DECIDE de déclasser le terrain concerné et de l'intégrer au domaine privé de la commune ;
- APPROUVE la vente de cette nouvelle parcelle aux conditions indiquées ci-dessus ;
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer toute démarche et signer tout document permettant la réalisation de cette vente.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN

Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication  
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_077-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 23  
Votants : 25

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre**

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

*M. Alexandre BROCHARD, intéressé par l'objet de la délibération, est sorti de la salle*

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_077

#### OBJET : DÉCLASSEMENT ET CESSION DE VOIRIE A LA BRENIÈRE

Dans le village de la Brenière, les propriétaires riverains d'un espace appartenant au domaine public routier communal et situé au cœur de leur propriété ont fait savoir à la commune qu'ils souhaitent acquérir cet espace. Cette parcelle représente une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup> et doit donc être déclassé avant d'être cédée.

La cession de cet espace ne porte atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie et peut donc faire l'objet d'un déclassement par simple délibération du Conseil municipal sans enquête publique préalable en application de l'article L141-3 du Code de la Voirie Routière.

Un compromis de vente a été signé au prix indiqué par le service des Domaines dans son avis du 19 septembre 2025 pour cette parcelle située en zone A du PLU, à savoir 0,22 €/m<sup>2</sup>.

Les frais d'actes et de bornage seront à la charge des acquéreurs.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- DECIDE de déclasser le terrain concerné et de l'intégrer au domaine privé de la commune ;
- APPROUVE la vente de cette nouvelle parcelle aux conditions indiquées ci-dessus ;
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer toute démarche et signer tout document permettant la réalisation de cette vente.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*

Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication  
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_078-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 23  
Votants : 25

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre**

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

*M. Alexandre BROCHARD, intéressé par l'objet de la délibération, est sorti de la salle*

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_078

#### OBJET : DÉCLASSEMENT ET CESSIION DE VOIRIE A LA BRENIÈRE

Dans le village de la Brenière, les propriétaires riverains d'un espace appartenant au domaine public routier communal et situé au cœur de leur propriété ont fait savoir à la commune qu'ils souhaitent acquérir cet espace. Cette parcelle représente une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup> et doit donc être déclassé avant d'être cédée.

En application de l'article L 141-3 du Code de la Voirie Routière, sachant que les déclassements n'ont pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie, ceux-ci peuvent être prononcés par simple délibération du Conseil municipal sans enquête publique préalable.

Un compromis de vente a été signé au prix de 0,27 €/m<sup>2</sup> indiqué par le service des Domaines dans son avis du 9 octobre 2024 pour cette parcelle située en zone A du PLU et dont la cession permettra de régulariser son usage existant. Les frais d'acte et de bornage seront à la charge des acquéreurs.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- DECIDE de déclasser le terrain concerné et de l'intégrer au domaine privé de la commune ;
- APPROUVE la vente de cette nouvelle parcelle aux conditions indiquées ci-dessus ;
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer toute démarche et signer tout document permettant la réalisation de cette vente.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*

Pour extrait conforme,

Signé le Maire : Éric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication  
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_079-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_079

#### OBJET : CONVENTION SYDEV POUR LA SIMULATION THERMODYNAMIQUE (STD) DE L'ESPACE SAINT JOSEPH

Dans le cadre du projet d'aménagement de l'Espace Saint Joseph en vue du développement de la médiathèque, il est proposé d'effectuer une simulation thermodynamique (STD) qui permet d'accompagner les équipes de maîtrise d'œuvre pour la conception de bâtiments performants sur le plan énergétique.

Pour avoir un bâtiment à très faible consommation d'énergie, une modélisation fine de son comportement est nécessaire pour optimiser sa conception au regard des besoins de chauffage et du confort d'été : traitement des ponts thermiques, gestion des apports solaires, étanchéité du bâtiment...

Les principaux objectifs de la STD seront donc :

- d'estimer la consommation énergétique selon le scénario d'usage réel ;
- de vérifier le confort estival sur l'ensemble du bâtiment.

Le montant de l'étude par le SyDEV est fixé à 4 080 € TTC. La convention proposée par le SyDEV pour cette étude prévoit une participation de la commune qui s'élève à 816 €.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- APPROUVE la convention proposée par le SyDEV ;
- AUTORISE M. le Maire ou son représentant à signer tout document utile à ce dossier.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN

Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication  
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_080-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_080

#### OBJET : RENOUELEMENT DU PROJET EDUCATIF TERRITORIAL 2025-2028

Le projet éducatif territorial (PEDT) doit être renouvelé à compter de la rentrée scolaire 2025, pour une durée de 3 ans. Il s'agit de la 5<sup>e</sup> version du PEDT depuis 2015.

L'intérêt du PEDT est de définir sur le territoire de la commune, les objectifs éducatifs mis en œuvre pour le temps périscolaire (avant et après l'école et le mercredi), en lien avec l'ensemble des partenaires éducatifs du territoire (écoles, parents d'élèves, centre de loisirs, commune). Cela permet également au Centre de Loisirs de bénéficier de taux d'encadrement assouplis pour les temps périscolaires le matin et le soir des jours d'école et le mercredi.

Du fait de la refonte complète des projets d'école (Nazareth et Jules Verne) et du projet pédagogique de l'accueil de loisirs dans les prochains mois, il est proposé que ce PEDT, dont le projet est transmis en annexe du dossier de Conseil, soit axé sur la question des transitions :

- transition du fait de l'installation d'une nouvelle équipe municipale en mars 2026 et par la définition des nouveaux projets des structures (2 écoles + centre de loisirs) cette même année : la réflexion sur l'évolution du PEDT sera amenée à évoluer avec la nouvelle équipe municipale qui pourra s'appuyer également sur les projets des différents partenaires en cours de renouvellement.
- transition du fait de l'ouverture en 2026 d'un nouveau lieu pour l'accueil de loisirs et la jeunesse au cœur de la commune avec le Pôle Enfance-Jeunesse ;
- travail sur les transitions entre les différents acteurs dans le temps de la journée et entre les différentes tranches d'âge dans l'évolution de la vie de l'enfant.

Dans ce cadre, les objectifs suivants ont été définis dans le PEDT :

1. Mener des projets porteurs de sens à destination des enfants et des familles (citoyenneté, engagement, prévention, service), en transversalité entre tous les acteurs de l'enfance-jeunesse de la commune dans un souci de cohérence éducative ;

2. Réfléchir de façon concertée, en lien avec la prise en compte des nouvelles réalités (écoles et accueil de loisirs) et la nouvelle équipe municipale, à la définition de nouveaux objectifs à développer dans le cadre du PEDT ;
3. Élaborer de nouvelles actions en profitant de la construction en cours du pôle Enfance-Jeunesse, qui sera la nouvelle centralité et la clé du développement de la politique enfance-jeunesse de la commune au cœur de la zone scolaire.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- VALIDE le projet de PEDT 2025-2028 ;
- AUTORISE M. le Maire à signer la convention à venir, encadrant ce PEDT, avec le Préfet, la CAF et l'Education Nationale.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*



Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN





**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_081-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique, MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_081

#### OBJET : PARTICIPATION AU FINANCEMENT DE LA PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE (PSC) VOLET « SANTÉ » - PROCEDURE DE LABELLISATION

Vu le code général de la fonction publique, notamment ses articles L. 827-1 et suivants,

Vu le décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents,

Vu le décret n° 2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement,

Vu l'avis du comité social territorial du 12 novembre 2025,

L'article L. 827-9 du code général de la fonction publique prévoit que les collectivités territoriales et leurs établissements publics participent au financement des garanties de protection sociale complémentaire destinées à couvrir les frais occasionnés par une maternité, une maladie ou un accident auxquelles souscrivent les agents qu'elles emploient.

L'ordonnance n° 2021-175 du 17 février 2021 introduit le caractère obligatoire de cette participation à la garantie santé à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

Cette participation peut intervenir au titre de contrats et règlements pour lesquels un label a été délivré dans les conditions prévues à l'article L. 310-12-2 du code des assurances.

Le décret n° 2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement définit les garanties minimales des contrats destinés à couvrir les risques en matière de santé et fixe la participation minimale mensuelle de l'employeur, pour chaque agent, quelle que soit sa quotité de travail, à la moitié d'un montant de référence, fixé à 30 euros, soit 15 euros bruts minimum dans la limite du coût réel de la cotisation.

Il est précisé que chaque agent souhaitant bénéficier de cette participation doit remettre une attestation de sa mutuelle justifiant de la labellisation de son contrat chaque année.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- VALIDE la participation de la commune au financement des contrats individuels labellisés de protection sociale complémentaire en matière de santé à hauteur de 15 euros par mois et par agent, quelle que soit sa quotité de travail à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026. L'agent produira un justificatif de cette labellisation chaque année ;
- DIT que les crédits seront inscrits au budget de la commune.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*



Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN







**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 10/12/2025

Reçu en préfecture le 10/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_082CORR-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre**

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_082

#### OBJET : DECISION MODIFICATIVE N°2 – BUDGET GÉNÉRAL - CORRIGÉ

Pour permettre la prise en charge des travaux et régie et de l'acquisition d'un nouveau columbarium, il est nécessaire d'ajuster les crédits dans les deux sections du budget général.

Désignation	Dépenses <sup>(1)</sup>		Recettes <sup>(1)</sup>	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-6188-020 : Autres frais divers	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6237-022 : Publications	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-023-01 : Virement à la section d'investissement	0,00 €	10 460,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10 460,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
R-722-01 : Production immobilisée - Immobilisations corporelles	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €
R-777-01 : Recettes et quote-part subv. invest. transférées au opte résultat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 460,00 €
<b>TOTAL R 042 : Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10 460,00 €</b>
D-6558-201 : Autres contributions obligatoires	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>15 460,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10 460,00 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
R-021-01 : Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 460,00 €
<b>TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10 460,00 €</b>
D-13911-01 : Subv. inv. actifs amort. - Etat et établissements nationaux	0,00 €	5 460,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2315-01 : Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 040 : Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10 460,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-21316-131-025 : Climatiseur	0,00 €	8 150,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>	<b>0,00 €</b>	<b>8 150,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-2313-126-325 : Bâtiments divers	8 150,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>	<b>8 150,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>8 150,00 €</b>	<b>18 610,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10 460,00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>20 920,00 €</b>		<b>20 920,00 €</b>

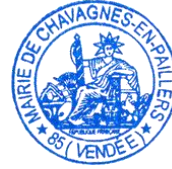
Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- APPROUVE la décision modificative n°2 du budget général telle que présentée.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*

Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN





**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_083-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre**

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailles dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_083

#### OBJET : TRAVAUX EN RÉGIE 2025 – BUDGET GÉNÉRAL

Comme chaque année, les services techniques ont réalisé un certain nombre de travaux en régie qu'il est possible de valoriser au titre de l'investissement, permettant d'accroître la capacité d'autofinancement de la commune et de récupérer du FCTVA sur certaines dépenses de fournitures.

ETAT DES TRAVAUX D'INVESTISSEMENT EFFECTUES EN REGIE - ANNEE 2025					
BUDGET COMMUNAL					
Libellés	Régie - Personnel			Fournitures	TOTAL
	Nombres d'heures	Forfait Horaire (€/h)	Coût du personnel		
<b><u>g Voirie/Bâtiments</u> (forfait horaire de 27,50 €)</b>					
* Travaux de gros entretien voirie N° inventaire = 2151001975025-2025	194	27,50 €	5 335,23 €	4 586,38 €	9 921,61 €
* Travaux de réseaux Eaux pluviales (Dodinière, Morinière, Bleure, Ménardière) N° inventaire = 21538002025041	269	27,50 €	7 397,82 €	11 224,24 €	18 622,06 €
* Travaux d'aménagement pour les robots de tonte - Stade de foot N° inventaire = 2128002025044	111	27,50 €	3 052,63 €	3 884,07 €	6 936,70 €
* Travaux d'aménagement de cavurnes dans le cimetière N° inventaire = 2116001976001-ZT314	70	27,50 €	1 925,08 €	652,28 €	2 577,36 €
<b><u>g Espaces Verts</u> (forfait horaire de 24,10 €)</b>					
* Création Massif - Les Figuiers N° inventaire = 2121002025043	32	24,10 €	771,20 €	929,83 €	1 701,03 €
TOTAL	676		18 481,96 €	21 276,80 €	39 758,76 €

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

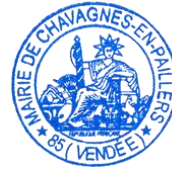
- VALIDE la liste des travaux en régie ci-dessus.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*



Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN





**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

**Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS**

Envoyé en préfecture le 09/12/2025  
Reçu en préfecture le 09/12/2025  
Publié le 10/12/2025  
ID : 085-218500650-20251208-2025\_084-DE

Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_084

#### OBJET : AUTORISATION D'ENGAGER DES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET 2026

Afin de permettre la réalisation d'investissements avant le vote du budget, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal, conformément à l'article L 1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, de l'autoriser à engager, liquider, mandater des dépenses d'investissement pour 2026 dans l'attente du vote du budget dans la limite du quart des crédits ouverts à l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette. Cela peut permettre la poursuite d'exécution de certains travaux ou de parer à des dépenses urgentes imprévues pour les chapitres et opérations suivantes du budget général :

		Inscriptions BP 2025	Montant des autorisations avant BP 2026
Chapitre 20	Immobilisations incorporelles ( <i>hors opérations</i> )	27 340,00 €	6 835,00 €
Chapitre 204	Subv. d'équipement ( <i>participations SyDEV</i> )	289 733,00 €	72 400,00 €
Opération 82	Développement et Acquisitions diverses	477 268,52 €	115 000,00 €
Opération 84	Sports	64 718,46 €	16 100,00 €
Opération 87	Voiries diverses	492 437,05 €	120 000,00 €
Opération 88	Matériels Services Techniques	273 649,96 €	30 000,00 €
Opération 92	Eglise	6 000,00 €	1 500,00 €
Opération 99	Espace Molière	16 275,52 €	4 000,00 €
Opération 109	Aménagement Mairie	20 000,00 €	5 000,00 €
Opération 122	Aménagements divers paysagés	246 216,74 €	61 500,00 €
Opération 126	Bâtiments divers	332 600,00 €	80 000,00 €
Opération 130	Restaurant scolaire	53 206,30 €	13 300,00 €
Opération 131	Cimetière	23 676,48 €	5 900,00 €
Opération 133	Aménagements de sécurité	31 944,00 €	7 900,00 €
Opération 134	Ecole Jules Verne	10 000,00 €	2 500,00 €

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- AUTORISE l'engagement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2026 pour les chapitres et opérations listés ci-dessus dans la limite des montants indiqués

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*



Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN





**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_085-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 24  
Votants : 26

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. ARNAUD Guillaume, BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_085

#### OBJET : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2025

Suite à la mise en place de la Charte de la vie associative et dans le cadre des nouvelles modalités de demande de subvention, un dossier de demande de subvention a été soumis à la validation du Conseil municipal. L'association concernée a été rencontrée préalablement à l'instruction de sa demande.

Suite à cette présentation des différentes demandes, après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- VALIDE la décision d'attribution de la subvention présentée dans le tableau ci-dessous, précisant le contenu de la décision, la motivation de cette décision et le détail des votes :

Nom de l'association	Décision d'attribution	Motivation de la décision	Votes
Foyer des Jeunes	800 €	Aide au financement du voyage au ski pour les jeunes	18 votes pour 800 € 8 votes pour 1 300 €

- DIT que les crédits sont inscrits au budget primitif 2025 au chapitre 65.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN

Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÛN



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication  
devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - 44041 NANTES Cedex 01.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_086-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 23  
Votants : 25

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailleurs dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

*M. Guillaume ARNAUD, intéressé par l'objet de la délibération, est sorti de la salle*

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_086

#### OBJET : CONVENTION TRIPARTITE POUR L'ACCUEIL D'UNE ÉTAPE DE LA ROUTE VENDEENNE

Le Comité d'Organisation de La Route Vendéenne (C.O.R.V.) est une association qui a pour objet le développement du sport cycliste en général sous la forme d'une course cycliste par étape dénommée LA ROUTE VENDEENNE réservée aux coureurs licenciés à la Fédération Française de Cyclisme (FFC). Le C.O.R.V. organise du 12 au 14 juin 2026 la quatrième édition de la Route Vendéenne, épreuve inscrite au calendrier de la Fédération Française de Cyclisme en catégorie « ELITE NATIONAL ».

Organisée avec la participation du Comité Départemental de Cyclisme et celle de tous les clubs cyclistes vendéens, l'ensemble représentant la mobilisation d'environ quatre cent bénévoles, la Route Vendéenne représente un budget annuel avoisinant les 70 000 euros, réunis grâce au concours de sponsors privés et aux subventions sollicitées auprès des collectivités territoriales.

Dans le cadre de la quatrième édition de La Route Vendéenne qui se déroulera du 12 au 14 Juin 2026, le C.O.R.V. a proposé à la Mairie de Chavagnes-en-Pailleurs et l'association Saint Louis Générale d'être particulièrement associées à cette édition en organisant l'accueil d'une course sur route réservée aux écoles de cyclisme ainsi que les opérations d'arrivée de la 2<sup>ème</sup> étape en ligne.

En raison de l'intérêt général que représente cet évènement pour le développement du sport, pour l'animation et la promotion du territoire, le C.O.R.V. a formulé auprès de la commune de Chavagnes-en-Pailleurs et de la Saint Louis Générale une demande de soutien financier et logistique conjointe.

La commune assurerait un soutien financier pour un montant de 6 000 €. L'association Saint Louis Générale contribuera également au financement des opérations à hauteur de 2 000 €.



Il est proposé qu'une convention tripartite soit signée entre la commune, la Saint-Louis Générale et le C.O.R.V. afin de définir ces modalités de financement et de cadrer l'organisation technique de la manifestation.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- AUTORISE M. le Maire, ou son représentant à signer la convention tripartite et tous documents relatifs à ce dossier ;
- DIT que les crédits nécessaires pour l'attribution de cette subvention seront inscrits au budget 2026 de la commune.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*



Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÜN





**CHAVAGNES**  
EN PAILLERS

Mairie – 2 Place des Justes  
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le 10/12/2025

ID : 085-218500650-20251208-2025\_086-DE



Nbre de conseillers en exercice : 26  
Présents : 23  
Votants : 25

## EXTRAIT REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### L'an deux-mille-vingt-cinq, le 08 décembre

Le Conseil Municipal de la Commune de Chavagnes-en-Pailers dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, à 19h00 sous la présidence de M. Eric SALAÛN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 02 décembre 2025

Présents : Mmes et MM. BAUDU Stéphane, BILLAUD Xavier, BOISSON Jean-Emmanuel, BORDRON Jean-François, BORDRON Nadia, BRETAUDEAU Flavie, BROCHARD Alexandre, CAREIL Marie-Thérèse, FRADIN Camille, GILBERT Jocelyne, HUVELIN Jean-Marie, JULIEN Fabrice, LAMI Céline, LARDIÈRE Monique MAINGOURD Philippe, MARTINEAU Jean-Bernard, MICHAUD Annie, RAVON Nicolas, SADET Marie-Paule, SALAÛN Éric, SALAÛN Paul, SIREAU Sandrine et VALIN Stéphanie.

Pouvoirs : BEGAUD Laura à BORDRON Nadia et DURET Frédéric à FRADIN Camille

*M. Guillaume ARNAUD, intéressé par l'objet de la délibération, est sorti de la salle*

Camille FRADIN est désignée secrétaire de séance.

Hélène PEROCHEAU, service administratif, et Luc FERCHAUD, DGS, sont également présents.

### Délibération n°2025\_086

#### OBJET : CONVENTION TRIPARTITE POUR L'ACCUEIL D'UNE ÉTAPE DE LA ROUTE VENDEENNE

Le Comité d'Organisation de La Route Vendéenne (C.O.R.V.) est une association qui a pour objet le développement du sport cycliste en général sous la forme d'une course cycliste par étape dénommée LA ROUTE VENDEENNE réservée aux coureurs licenciés à la Fédération Française de Cyclisme (FFC). Le C.O.R.V. organise du 12 au 14 juin 2026 la quatrième édition de la Route Vendéenne, épreuve inscrite au calendrier de la Fédération Française de Cyclisme en catégorie « ELITE NATIONAL ».

Organisée avec la participation du Comité Départemental de Cyclisme et celle de tous les clubs cyclistes vendéens, l'ensemble représentant la mobilisation d'environ quatre cent bénévoles, la Route Vendéenne représente un budget annuel avoisinant les 70 000 euros, réunis grâce au concours de sponsors privés et aux subventions sollicitées auprès des collectivités territoriales.

Dans le cadre de la quatrième édition de La Route Vendéenne qui se déroulera du 12 au 14 Juin 2026, le C.O.R.V. a proposé à la Mairie de Chavagnes-en-Pailers et l'association Saint Louis Générale d'être particulièrement associées à cette édition en organisant l'accueil d'une course sur route réservée aux écoles de cyclisme ainsi que les opérations d'arrivée de la 2<sup>ème</sup> étape en ligne.

En raison de l'intérêt général que représente cet événement pour le développement du sport, pour l'animation et la promotion du territoire, le C.O.R.V. a formulé auprès de la commune de Chavagnes-en-Pailers et de la Saint Louis Générale une demande de soutien financier et logistique conjointe.

La commune assurerait un soutien financier pour un montant de 6 000 €. L'association Saint Louis Générale contribuera également au financement des opérations à hauteur de 2 000 €.

Il est proposé qu'une convention tripartite soit signée entre la commune, la Saï de définir ces modalités de financement et de cadrer l'organisation technique de la manifestation.

Suite à cette présentation, après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- AUTORISE M. le Maire, ou son représentant à signer la convention tripartite et tous documents relatifs à ce dossier ;
- DIT que les crédits nécessaires pour l'attribution de cette subvention seront inscrits au budget 2026 de la commune.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits

*Le secrétaire de séance,  
Camille FRADIN*

Pour extrait conforme,  
Signé le Maire : Éric SALAÛN

